

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL STATINIŲ IR (AR) ĮRENGINIŲ, KURIE TURI BŪTI GRIAUNAMI VADOVAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAIS, IŠPIRKIMO IR GRIOVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2026 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 25 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

- Patvirtinti Statinių ir (ar) įrenginių, kurie turi būti griaunami vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, išpirkimo ir griovimo tvarkos aprašą (pridedama).
- Nustatyti, kad šis nutarimas įsigalioja 2026 m. gegužės 1 d.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras

**STATINIŲ IR (AR) ĮRENGINIŲ, KURIE TURI BŪTI GRIAUNAMI VADOVAUJANTIS
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAIS, IŠPIRKIMO IR
GRIOVIMO TVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Statinių ir (ar) įrenginių, kurie turi būti griaunami vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, išpirkimo ir griovimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įregistruotų statinių ir (ar) įrenginių, kurie turi būti griaunami vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, kuriuos patvirtino valstybinės žemės patikėtinis arba Lietuvos Respublikos Vyriausybė ar ministras, atsakingas už atitinkamą valdymo sritį, (toliau – išperkami statiniai ir (ar) įrenginiai), išpirkimo ir griovimo procedūrą, sprendimų dėl išperkamų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo priėmimo tvarką, atlyginimo už išperkamus statinius ir (ar) įrenginius apskaičiavimo, mokėjimo ir šių statinių ir (ar) įrenginių griovimo tvarką.

2. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžiamos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme, Lietuvos Respublikos privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme.

3. Sprendimai, priimami įgyvendinant Aprašo nuostatas, įforminami laikantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo reikalavimų.

**II SKYRIUS
IŠPIRKIMO PROCEDŪROS INICIJAVIMAS**

4. Valstybinės žemės patikėtinis, patvirtinęs teritorijų planavimo dokumentą, pagal kurio sprendinius turi būti griaunami valstybinėje žemėje esantys ir Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įregistruoti išperkami statiniai ir (ar) įrenginiai (toliau – teritorijų planavimo dokumentas), arba teritorijų planavimo dokumento rengimą organizavusi institucija, kai teritorijų planavimo dokumentą tvirtina Vyriausybė ar ministras, atsakingas už atitinkamą valdymo sritį (toliau – suinteresuota institucija), pradeda šių statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo procedūrą.

5. Suinteresuotos institucijos sprendime pradėti išperkamų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo procedūrą nurodoma: išperkamų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo procedūros inicijavimo pagrindas, išperkamų statinių ir (ar) įrenginių duomenys: pavadinimas, adresas (išskyrus jūrinėje teritorijoje esantį statinį, jei statinys nėra adreso objektas, – nurodomi gatvės, gyvenamosios vietovės ir savivaldybės pavadinimai), unikalus numeris, statinių ir (ar) įrenginių savininkas: vardas ir pavardė, asmens kodas (jeigu suteiktas Lietuvos Respublikos gyventojų registro įstatyme nustatyta tvarka, kitais atvejais – gimimo data), gyvenamoji vieta arba Lietuvos ar užsienio juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė.

6. Sprendimas pradėti išperkamų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo procedūrą ne vėliau kaip

per 3 darbo dienas nuo priėmimo per Nacionalinę elektroninių siuntų pristatymo, naudojant pašto tinklą, informacinę sistemą (toliau – e. pristatymo sistema) pateikiamas išperkamų statinių ir (ar) įrenginių savininkui ir kreditoriui, jei išperkami statiniai ir (ar) įrenginiai yra įkeisti. Jeigu asmens e. pristatymo sistemos elektroninio pristatymo dėžutė neaktyvi, sprendimas jam siunčiamas Viešojo administravimo įstatymo 9 straipsnio 6 dalyje nurodyta tvarka.

Pasibaigus Aprašo 5 punkte nurodyto sprendimo apskundimo terminui, jei sprendimas nebuvo apskūstas, arba įsiteisėjęs teismo sprendimui netenkinti skundo dėl suinteresuotos institucijos priimto sprendimo pradėti išperkamų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo procedūrą, kai sprendimas buvo apskūstas, pradedama vykdyti išperkamų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo procedūrą.

III SKYRIUS

IŠPERKAMŲ STATINIŲ IR (AR) ĮRENGINIŲ VERTĖS NUSTATYMAS

7. Suinteresuota institucija ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo Aprašo 6 punkto antroje pastraipoje nurodytos išperkamų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo procedūros pradėjimo Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka inicijuoja turto vertinimo paslaugų pirkimo procedūrą, išskyrus atvejį, kai suinteresuota institucija turi galiojančią turto vertinimo paslaugų sutartį.

Išperkamų statinių ir (ar) įrenginių vertinimas atliekamas turto vertinimo atlikimą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

IV SKYRIUS

IŠPERKAMŲ STATINIŲ IR (AR) ĮRENGINIŲ IŠPIRKIMO PROCEDŪRA

8. Suinteresuota institucija, gavusi išperkamų statinių ir (ar) įrenginių turto vertinimo ataskaitą, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų priima sprendimą išpirkti statinius ir (ar) įrenginius ir parengia sutarties projektą dėl išperkamų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo. Kai teritorijos planavimo dokumentą patvirtino savivaldybės meras, sprendimą išpirkti statinius ir (ar) įrenginius priima ir sutarties projektą dėl išperkamų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo parengia savivaldybės administracija.

Jeigu išperkami statiniai ir (ar) įrenginiai įkeisti, šiame punkte nurodytas sprendimas ir sutarties projektas parengiami per 20 darbo dienų po suinteresuotos institucijos, išperkamų statinių ir (ar) įrenginių savininko ir kreditoriaus susitarimų, nurodytų Aprašo 11 punkte, pasirašymo.

9. Išperkamų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo sprendime nurodoma:

9.1. išperkamų statinių ir (ar) įrenginių Nekilnojamojo turto registro ir kadastro informacinių sistemų duomenys (adresas (išskyrus jūrinėje teritorijoje esantį statinį, jei statinys nėra adreso objektas, – nurodomi gatvės, gyvenamosios vietovės ir savivaldybės pavadinimai), unikalūs numeris, pavadinimas);

9.2. teritorijų planavimo dokumentas;

9.3. išperkamų statinių ir (ar) įrenginių savininko (-ų) vardas (-ai) ir pavardė (-ės), asmens kodas (jeigu suteiktas Gyventojų registro įstatyme nustatyta tvarka, kitais atvejais – gimimo data), gyvenamoji vieta arba Lietuvos ar užsienio juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė;

9.4. išperkamų statinių ir (ar) įrenginių nuomininko (-ų) ar asmens (-ų), su kuriuo (-iais) sudarytos panaudos sutartys, vardas (-ai) ir pavardė (-ės), asmens kodas (jeigu suteiktas Gyventojų registro įstatyme nustatyta tvarka, kitais atvejais – gimimo data), gyvenamoji vieta arba Lietuvos ar

užsienio juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė (jei tokios sutartys sudarytos);

9.5. atlyginimo už išperkamus statinius ir (ar) įrenginius dydis (jei išperkamas statinys ir (ar) įrenginys bendrosios nuosavybės teise priklauso keliems asmenims, bendraturčiams atlyginimo dydis apskaičiuojamas atsižvelgus į kiekvieno statinio ir (ar) įrenginio valdomos dalies, kuri išperkama, dydį).

10. Išperkamų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo sutarties projekte nurodoma:

10.1. suinteresuota institucija, išperkanti išperkamus statinius ir (ar) įrenginius;

10.2. išperkamų statinių ir (ar) įrenginių savininko (-ų) vardas (-ai) ir pavardė (-ės), asmens kodas (jeigu suteiktas Gyventojų registro įstatyme nustatyta tvarka, kitais atvejais – gimimo data), gyvenamoji vieta arba Lietuvos ar užsienio juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė;

10.3. teritorijų planavimo dokumentas;

10.4. išperkamų statinių ir (ar) įrenginių Nekilnojamojo turto registro ir kadastro informacinių sistemų duomenys (adresas (išskyrus jūrinėje teritorijoje esantį statinį, jei statinys nėra adreso objektas, – nurodomi gatvės, gyvenamosios vietovės ir savivaldybės pavadinimai), unikalus numeris, pavadinimas);

10.5. jei išperkami statiniai ir (ar) įrenginiai yra įkeisti, duomenys apie kreditorius: vardas ir pavardė, asmens kodas (jeigu suteiktas Gyventojų registro įstatyme nustatyta tvarka, kitais atvejais – gimimo data), gyvenamoji vieta arba Lietuvos ar užsienio juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė;

10.6. atlyginimo už išperkamus statinius ir (ar) įrenginius dydis;

10.7. atsiskaitymo už išperkamus statinius ir (ar) įrenginius sąlygos;

10.8. sąlyga, kad išperkamų statinių ir (ar) įrenginių sutartis yra ir išperkamų statinių ir (ar) įrenginių perdavimo–priėmimo aktas.

11. Jeigu išperkami statiniai ir (ar) įrenginiai įkeisti, į sutartį dėl išperkamų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo turi būti įtraukti suinteresuotos institucijos, išperkamų statinių ir (ar) įrenginių savininko ir kreditoriaus papildomi susitarimai dėl hipotekos atsisakymo. Tokioje sutartyje, jeigu pateikiamas rašytinis kreditoriaus sutikimas dėl hipotekos atsisakymo, turi būti aptarta, kokiomis sąlygomis kreditorius atsisako išperkamų statinių ir (ar) įrenginių hipotekos, kada bus atliktas hipotekos išregistravimas. Jeigu kreditorius nesutinka atsisakyti hipotekos ar nesutinka su numatyto atlyginimo jo reikalavimui patenkinti dydžiu ir (ar) atsiskaitymo sąlygomis, sutartis dėl išperkamų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo nesudaroma. Tokiu atveju laikoma, kad tarp suinteresuotos institucijos ir kreditoriaus yra ginčas, kuris sprendžiamas Aprašo 14 punkte nustatyta tvarka.

12. Per 3 darbo dienas nuo Aprašo 9 punkte nurodyto sprendimo priėmimo ir 10 punkte nurodyto sutarties projekto parengimo jie išsiunčiami per e. pristatymo sistemą išperkamų statinių ir (ar) įrenginių savininkui. Jeigu asmens e. pristatymo sistemos elektroninio pristatymo dėžutė neaktyvi, minėtas sprendimas ir sutarties projektas jam siunčiami Viešojo administravimo įstatymo 9 straipsnio 6 dalyje nurodyta tvarka.

Išperkamų statinių ir (ar) įrenginių savininko prašoma ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo sprendimo išpirkti statinius ir (ar) įrenginius ir išperkamų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo sutarties projekto gavimo raštu informuoti suinteresuotą instituciją apie sutikimą arba nesutikimą sudaryti išperkamų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo sutartį ir nurodyti banko sąskaitos numerį, į kurią bus pervedamas atlyginimas už išperkamus statinius ir (ar) įrenginius.

Išperkamų statinių ir (ar) įrenginių savininkas gali pateikti pastabų, jei išperkamų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo sutarties projekte yra rašymo apsirikimų, aritmetinių klaidų ar nurodyti klaidingi duomenys.

Jeigu išperkamų statinių ir (ar) įrenginių savininkas per nurodytą terminą nepateikia sutikimo sudaryti išperkamų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo sutartį arba nepateikia banko sąskaitos duomenų, į kurią turėtų būti pervedamas atlyginimas už išperkamus statinius ir (ar) įrenginius, laikoma, kad jis nesutinka su sutarties sąlygomis.

13. Išperkamų statinių ir (ar) įrenginių savininkui sutikus sudaryti išpirkimo sutartį, suinteresuota institucija informuoja jį apie notarinės formos sutarties pasirašymo datą ir laiką. Išperkamų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo sutartis pasirašoma ne vėliau kaip per 30 darbo dienų nuo sutikimo sudarytų šią sutartį pateikimo.

Išperkamų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo sutarties sudarymo išlaidas apmoka suinteresuota institucija.

14. Jeigu sutartis dėl išperkamų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo nesudaroma per 13 punkte nustatytą terminą arba išperkamų statinių ir (ar) įrenginių savininkas nesutinka sudaryti sutarties, suinteresuota institucija per 30 darbo dienų nuo nurodytų aplinkybių nustatymo privalo kreiptis į teismą dėl leidimo išpirkti išperkamus statinius ir (ar) įrenginius pagal priimtą sprendimą išpirkti išperkamus statinius ir (ar) įrenginius ir juos įregistruoti Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje Aprašo 16 punkto nustatyta tvarka.

15. Ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo teismo sprendimo leisti išpirkti išperkamus statinius ir (ar) įrenginius ir juos įregistruoti Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įsiteisėjimo ar teismo sprendimo dėl išperkamų statinių ir (ar) įrenginių atlyginimo įsiteisėjimo suinteresuota institucija kreipiasi į išperkamų statinių ir (ar) įrenginių savininką prašydama per 20 darbo dienų nuo kreipimosi gavimo pateikti banko sąskaitos numerį, į kurią bus pervedtas atlyginimas už išperkamus statinius ir (ar) įrenginius.

Jeigu išperkamų statinių ir (ar) įrenginių savininkas per nustatytą terminą banko sąskaitos duomenų nepateikia, suinteresuota institucija ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo termino pateikti banko sąskaitos numerį pasibaigimo atlyginimą už išperkamus statinius ir (ar) įrenginius perveda į notaro, banko ar kitos kredito įstaigos depozitinę sąskaitą ir apie tai praneša išperkamų statinių ir (ar) įrenginių savininkui per 3 darbo dienas po pervedimo atlikimo.

16. Kai suinteresuota institucija yra valstybės institucija, jos išpirkti išperkami statiniai ir (ar) įrenginiai Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje registruojami valstybės nuosavybės teise ir suinteresuotos institucijos valdomi patikėjimo teise, o kai suinteresuota institucija yra savivaldybė, jos išpirkti išperkami statiniai ir (ar) įrenginiai registruojami jos nuosavybės teise.

17. Jei dėl išperkamų statinių ir (ar) įrenginių sudarytos nuomos ar panaudos sutartys, suinteresuota institucija, nuosavybės ar patikėjimo teise valdanti išpirktus statinius ir (ar) įrenginius, civilinius santykius reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka inicijuoja jų nutraukimą.

V SKYRIUS

IŠPERKAMŲ STATINIŲ IR (AR) ĮRENGINIŲ GRIOVIMAS

18. Suinteresuota institucija ne vėliau kaip per 30 darbo dienų nuo išpirktų statinių ir (ar) įrenginių įregistravimo Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka inicijuoja išpirktų statinių ir (ar) įrenginių griovimo paslaugų pirkimo procedūrą.

Jei dėl išperkamų statinių ir (ar) įrenginių sudarytos nuomos ar panaudos sutartys, suinteresuota institucija ne vėliau kaip per 30 dienų nuo šių sutarčių nutraukimo inicijuoja išpirktų statinių ir (ar) įrenginių griovimo paslaugų pirkimo procedūrą.

VI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19. Įgyvendinant Aprašą, asmens duomenys tvarkomi išperkamų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo procedūros vykdymo tikslu, vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento [\(ES\) 2016/679](#) dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo, kuriuo panaikinama Direktyva [95/46/EB](#) (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų apsaugą, nuostatomis.

20. Duomenų subjektų teisės įgyvendinamos vadovaujantis Reglamentu [\(ES\) 2016/679](#) ir duomenų valdytojo patvirtinta duomenų subjektų teisių įgyvendinimo tvarka.
